

1. Numer podatkowy NIP/ numer PESEL podatnika	2. Numer podatkowy NIP/numer PESEL małżonka	3. Numer dokumentu	4. Status
---	---	--------------------	-----------

OŚWIADCZENIE O WYBORZE
formy opodatkowania dochodu/przychodu z najmu, podnajmu, dzierżawy oraz innych
umów o podobnym charakterze
ZA ROK PODATKOWY

Podstawa prawna:
 Art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 26 lipca 1991r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2032 ze zm.)
 Art. 1 ust. 2, art. 6 ust. 1a, art. 12 ust. 1 pkt 3, ust. 6, art. 21 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 20 listopada 1998r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2180 ze zm.)

A. ORGAN PODATKOWY

Naczelnik Urzędu Skarbowego, do którego adresowane jest oświadczenie
NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO WARSZAWA PRAGA

B. DANE PODATNIKA I MAŁŻONKA

6. Nazwisko podatnika	7. Pierwsze imię podatnika
8. Nazwisko małżonka	9. Pierwsze imię małżonka

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA PODATNIKA

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat	
13. Gmina	14. Ulica	15. Nr domu	16. Nr lokalu
17. Miejscowość	18. Kod pocztowy	19. Poczta	20. Telefon

B.3 ADRES ZAMIESZKANIA MAŁŻONKA

21. Kraj	22. Województwo	23. Powiat	
24. Gmina	25. Ulica	26. Nr domu	27. Nr lokalu
28. Miejscowość	29. Kod pocztowy	30. Poczta	31. Telefon

C. INFORMACJE O ZAWARTYCH UMOWACH

32. Data zawarcia i czas trwania umowy nr 1	33. Data zawarcia i czas trwania umowy nr 2
34. Data zawarcia i czas trwania umowy nr 3	35. Data zawarcia i czas trwania umowy nr 4

D. OŚWIADCZENIE

36. Oświadczam(y), że dochody/przychody z najmu, dzierżawy itp. będą opodatkowane – **zaznaczyć odpowiedni kwadrat:**

- ☐ na zasadach ogólnych
- ☐ ryczałtem ewidencjonowanym opłacanym co miesiąc
- ☐ ryczałtem ewidencjonowanym opłacanym co kwartał **

Oświadczam(y), że pierwszy przychód z najmu, dzierżawy itp. osiągnąłem w miesiącu 20... r.***

Oświadczenie o opodatkowaniu całości przychodu (dochodu) przez jednego z małżonków

Ponadto jako małżonkowie, między którymi istnieje wspólność majątkowa, osiągający przychody z tytułu najmu, podnajmu, dzierżawy lub innych umów o podobnym charakterze, ze wspólnej własności, wspólnego przedsięwzięcia, wspólnego posiadania, wspólnego użytkowania rzeczy lub praw majątkowych, oświadczamy, iż przychody/dochody osiągnięte w roku będą opodatkowane:

☐ w całości przez

..... NIP/PESEL

☐ po 50% każdy z małżonków:

..... NIP/PESEL

..... NIP/PESEL

Zaznaczyć właściwy kwadrat: **X**

E. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA I MAŁŻONKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością

37. Data

38. Podpis podatnika

39. Podpis małżonka

POUCZENIE

1. Wybór sposobu opodatkowania przychodów (dochodów) z najmu, dzierżawy itp. dokonany w oświadczeniu dotyczy również lat następnych, chyba że podatnik w terminie do dnia 20 stycznia roku podatkowego zawiadomi w formie pisemnej właściwego naczelnika urzędu skarbowego o rezygnacji z tego sposobu opodatkowania lub złoży w tym terminie pisemny wniosek lub oświadczenie o zmianie formy opodatkowania.
2. Oświadczenie o opodatkowaniu całości przychodu (dochodu) przez jednego z małżonków, dotyczy również lat następnych, chyba że:
 - w terminie do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został otrzymany, pierwszy w roku podatkowym przychód, małżonkowie zawiadomią w formie pisemnej właściwego naczelnika urzędu skarbowego o rezygnacji z opodatkowania całości dochodu przez jednego z małżonków (w przypadku opodatkowania dochodów z najmu, dzierżawy itp. na podstawie ustawy z 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych),
 - w terminie do 20 stycznia roku podatkowego, małżonkowie zawiadomią w formie pisemnej właściwego naczelnika urzędu skarbowego o rezygnacji z opodatkowania całości przychodu przez jednego z małżonków (w przypadku opodatkowania dochodów z najmu, dzierżawy itp. na podstawie ustawy z 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od przychodów osiąganych przez osoby fizyczne).

** z zastrzeżeniem art. 21 ust. 1a, ust 1b i ust 1c ustawy z dnia 20 listopada 1998r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne

*** oświadczenie dotyczy podatników, którzy wybrali opodatkowanie w formie ryczałtu ewidencjonowanego