Krajowa Administracja Skarbowa

Warszawa, dnia czerwca 2017 r.

Izba Administracji Skarbowej
w Warszawie

Wynajmujący: Izba Administracji Skarbowej w Warszawie ul. A. Felińskiego 2B, 01-513 Warszawa
NIP: **525-10-07-278**

Istotne warunki przetargu

na najem 5,80 m² wydzielonej powierzchni użytkowej pomieszczenia na parterze budynku będącego siedzibą Urzędu Skarbowego w Płońsku, przy ul. Spółdzielczej 2 (Sala Obsługi Interesantów) przystosowanej do prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wydawnictw o charakterze poradnictwa podatkowego, usługi kserograficzne oraz punkt przyjęć związany z wyrobem pieczątek i wizytówek na okres **trzech lat**.

I. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertą jest druk oferty z wymaganymi dokumentami o których mowa w pkt 5. Oferent obowiązany jest przygotować ofertę zgodnie z dyspozycją pkt 2.
2. Osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo prosi się o złożenie podpisów na:

a) wszystkich stronach oferty,
b) załącznikach,
c) oraz w miejscu, w którym oferent naniósł zmiany.

3. W przypadku gdy oferenta reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo określające zakres umocowania.
4. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie, zaadresowanej w poniższy sposób:
   Izba Administracji Skarbowej w Warszawie, ul. A. Felińskiego 2B, 01-513 Warszawa
   z napisem: **Oferta na: „Najem powierzchni użytkowej – sprzedaż wydawnictw o charakterze poradnictwa podatkowego, punkt ksero."**
   Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert.
5. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, przedstawiające aktualny stan faktyczny i prawny wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

b) zaświadczenie o nie zaleganiu z podatkami z właściwego Urzędu Skarbowego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

c) zaświadczenie z właściwego Oddziału ZUS o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

6. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów lub kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą: „Za zgodność z oryginałem" i poświadczone przez oferenta.

II. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU NAJMU

1. Przedmiotem najmu jest powierzchnia użytkowa 5,80 m² wydzielonej powierzchni użytkowej pomieszczenia na parterze budynku będącego siedzibą Urzędu Skarbowego w Płońsku, przy ul. Spółdzielczej 2 (Sala Obsługi Interesantów) przystosowanej do prowadzenia działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą wydawnictw o charakterze poradnictwa podatkowego, usługi kserograficzne oraz punkt przyjęć związany z wyrobem pieczątek i wizytówek dla dla osób trzecich.
2. Godziny pracy punktu: w dni robocze od godz. 7.30 do godz. 15.30.
3. Najemca zobowiązany jest do:

a) sprawnej obsługi konsumentów;

b) posiadania stosownej ochrony ubezpieczeniowej pokrywającej ryzyka związane z utratą lub zniszczeniem wniesionego majątku oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej;

c) sprzątania przedmiotu najmu we własnym zakresie;

d) widocznego oznakowania punktu sprzedaży we własnym zakresie – miejsce umieszczenia oznakowania musi zostać bezwzględnie ustalone z Wynajmującym;

e) wykonywania na własny koszt drobnych napraw w przedmiocie najmu i usuwania usterek wynikających z jego normalnej eksploatacji oraz przywrócenia stanu poprzedniego w przedmiocie najmu o ile ulegnie on zniszczeniu z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Najemca;

f) przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz wszystkich innych zarządzeń związanych z bezpieczeństwem na terenie obiektu Wynajmującego.

4. Odpłatność z tytułu najmu obejmować będzie czynsz rozliczany miesięcznie.
5. Pozostałe warunki najmu określa umowa stanowiąca załącznik do niniejszych istotnych warunków przetargu.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE MIEJSCA, TERMINU SKŁADANIA, OTWARCIA OFERT ORAZ TERMINU ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Izby Administracji Skarbowej w Warszawie, ul. A. Felińskiego 2B - Recepcja (parter).
2. Termin składania ofert upływa z dniem **21.06.2017 r. o godz. 12^{00}**.
3. Oferty złożone po terminie zwraca się bez otwierania.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.06.2017 r.** o godz. **12^{30}** w siedzibie Izby Administracji Skarbowej w Warszawie przy ul. A. Felińskiego 2B, w pok. nr 510.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas sesji otwarcia ofert Wynajmujący ogłosi nazwy oferentów, ich adresy i ceny ofertowe.
7. Składający ofertę związany jest jej treścią do czasu zawarcia umowy najmu.

IV. WYBÓR OFERTY

1. **Kryteria oceny ofert: miesięczny czynsz netto – waga 100%**

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wynajmujący nie przewiduje stosowania preferencji. Wszyscy oferenci ubiegający się o zamówienie będą traktowani na równych prawach z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji.
2. Wynajmujący zastrzega, że przysługuje mu prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od konkursu bez podania przyczyn, unieważnienia konkursu bez podania przyczyn, prowadzenia dodatkowych negocjacji.

Załączniki:

1. druk oferty
2. wzór umowy do zaakceptowania