

ZWROT VAT ZA MATERIAŁY BUDOWLANE - WYDATKI PONIESIONE DO DNIA 31.12.2013r.

1. Kogo dotyczy

Osoby fizyczne, które poniosły wydatki na zakup materiałów budowlanych w związku z remontem lub budową budynku mieszkalnego, bądź jego części.

2. Jakie dokumenty należy złożyć

Wniosek o którym mowa w art. 5 ust. 4 Ustawy z dnia 29.08.2005 r. o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym (Dz. U. Nr 177, poz. 1468, z późn. zm.). Do wniosku należy dołączyć pozwolenie na budowę, bądź w przypadku remontu dokument potwierdzający tytuł prawny do budynku mieszkalnego lub lokalu oraz faktury dokumentujące poniesione wydatki.

3. Gdzie pobrać druki

- 1) Wniosek o zwrot niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym VZM-1 wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej Ministerstwa Finansów www.mf.gov.pl w zakładce Ministerstwo Finansów, w katalogu Informatory.
- 2) Sala Obsługi Klienta Urzędu Skarbowego Warszawa-Wawer, pokój 118.

4. Termin złożenia dokumentów

Wniosek składa się nie częściej niż raz w roku.

Wniosek o zwrot części wydatków poniesionych na zakup materiałów budowlanych i udokumentowanych fakturą wystawioną dla osoby fizycznej w okresie:

- 1) od dnia 01.05.2004r. do dnia 31.12.2005r. – składa się nie później niż do dnia 31.12.2014r.;
- 2) od dnia 01.01.2006r. do dnia 31.12.2007r. – składa się nie później niż do dnia 31.12.2015r.;
- 3) od dnia 01.01.2008r. do dnia 31.12.2009r. – składa się nie później niż do dnia 31.12.2016r.;
- 4) od dnia 01.01.2010r. do dnia 31.12.2011r. – składa się nie później niż do dnia 31.12.2017r.;
- 5) od dnia 01.01.2012r. do dnia 31.12.2013r. – składa się nie później niż do dnia 31.12.2018r.

5. Tryb składania dokumentów

Wniosek o zwrot składa się w Urzędzie Skarbowym właściwym dla osoby fizycznej ze względu na jej miejsce zamieszkania. W przypadku wniosku wspólnego małżonków w urzędzie właściwym dla przynajmniej jednego z nich.

6. Wymagane opłaty

Nie pobiera się.

7. Termin załatwienia sprawy

Osoba fizyczna otrzymuje zwrot w terminie 4 miesięcy od daty złożenia wniosku do Urzędu Skarbowego, bądź daty wpływu do urzędu, jeżeli wniosek wysłany był pocztą.

8. Sposób i forma załatwienia sprawy

Jeżeli zasadność złożonego wniosku nie budzi wątpliwości, to zwrot dokonywany jest na podstawie adnotacji urzędowej potwierdzającej zasadność zwrotu. W innym przypadku sporządza się protokół z czynności sprawdzających, który określa kwotę zwrotu. W przypadku braku akceptacji kwoty zwrotu wykazanej w protokole wydawana jest decyzja.

9. Środki odwoławcze

Odwołanie od decyzji należy wnieść do Dyrektora Izby Skarbowej w ciągu 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Naczelnika tutejszego Urzędu Skarbowego.

10. Dodatkowe informacje

Na stronie Ministerstwa Finansów dostępne są przykładowe druki VZM-1 wraz z załącznikami ułatwiające złożenie wniosku o zwrot niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym.

11. Podstawa prawna

- 1) Ustawa z dnia 29 sierpnia 2005r. o zwrocie osobom fizycznym niektórych wydatków związanych z budownictwem mieszkaniowym (Dz.U. Nr 177, poz. 1468 z późn. zm.).
- 2) Obwieszczenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 września 2010r. w sprawie ogłoszenia obowiązującego od dnia 1 stycznia 2011r. wykazu materiałów budowlanych, które do dnia 30 kwietnia 2004r. były opodatkowane stawką podatku od towarów i usług w wysokości 7%, a od dnia 1 maja 2004r. są opodatkowane podatkiem VAT (Dz. Urz. MI Nr 11, poz. 35).