

OPODATKOWANIE ZRYCZAŁTOWANYM PODATKIEM DOCHODOWYM Z TYTUŁU PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I NAJMU

1. Kogo dotyczy

- 1) Osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej uzyskujących przychody z najmu, podnajmu, dzierżawy, poddzierżawy lub innych umów o podobnym charakterze.
- 2) Osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (jednoosobowo, lub jako wspólnicy spółek osobowych) spełniających warunki ustawowe wymienione w art.6, art. 7 ustawy o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne.

2. Jakie dokumenty należy złożyć

Oświadczenie o wyborze opodatkowania w formie ryczału od przychodów ewidencjonowanych.

3. Gdzie pobrać druki

Nie obowiązują druki, podatnicy sporządzają je we własnym zakresie.

4. Termin złożenia dokumentów

- 1) Za dany rok podatkowy podatnik składa oświadczenie naczelnikowi urzędu skarbowego właściwemu według miejsca zamieszkania podatnika nie później niż do 20 stycznia roku podatkowego.
- 2) Podatnik rozpoczynający działalność gospodarczą w trakcie roku podatkowego składa oświadczenie do dnia poprzedzającego dzień rozpoczęcia działalności, nie później jednak niż w dniu uzyskania pierwszego przychodu.
- 3) Do dnia rozpoczęcia najmu, nie później jednak niż do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym osiągnął pierwszy przychód z tego tytułu, albo do końca roku podatkowego jeżeli pierwszy taki przychód osiągnął w grudniu.
- 4) W przypadku prowadzenia działalności w formie spółki osobowej, oświadczenie składają wszyscy wspólnicy naczelnikom urzędów skarbowych właściwym według miejsca zamieszkania każdego ze wspólników.

5. Tryb składania dokumentów

- 1) W siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa-Wawer, Sala Obsługi Klienta pokój 118.
poniedziałek 8:00-18.00,
wtorek - piątek 8.00:16.00.
- 2) Za pośrednictwem poczty na adres Urzędu Skarbowego Warszawa-Wawer ul. Mycielskiego 21, 04-379 Warszawa. Termin uznaje się za zachowany, jeżeli przed jego upływem dokumenty zostaną nadane polskiej placówce pocztowej.

6. Wymagane opłaty

Nie pobiera się.

7. Termin załatwienia sprawy

Wybór formy opodatkowania zryczałtowanym podatkiem od przychodów, nie wiąże się z koniecznością podjęcia rozstrzygnięcia przez organ podatkowy.

8. Sposób i forma załatwienia sprawy

Złożenie oświadczenia ma charakter deklaratoryjny.

Jeżeli podatnik nie złoży w określonym terminie oświadczenia o wyborze formy opodatkowania ryczałtem ewidencjonowanym, zobowiązany jest do założenia właściwych ksiąg i opłacania podatku na zasadach ogólnych według skali podatkowej.

9. Środki odwoławcze

Nie występują.

10. Dodatkowe informacje

W zryczałtowanym podatku dochodowym od przychodów istnieje możliwość kwartalnego wyboru wpłat podatku. Podatnicy mogą regulować ryczałt ewidencjonowany kwartalnie, o ile ich przychody za rok ubiegły nie przekroczyły określonego limitu (25 000 euro). Podatnicy rozpoczynający działalność gospodarczą lub rozpoczynający najem w trakcie roku nie mogą za ten rok wybrać ryczału kwartalnego.

Podatnicy opłacają w roku podatkowym ryczałt od przychodów ewidencjonowanych z działalności gospodarczej, jeżeli w roku poprzedzającym rok podatkowy:

- 1) uzyskali przychody z tej działalności prowadzonej wyłącznie samodzielnie, w wysokości nie przekraczającej 150 000 euro lub
- 2) uzyskali przychody wyłącznie z działalności prowadzonej w formie spółki, a suma przychodów

wspólników spółki z tej działalności nie przekroczyła kwoty 150 000 euro.

Podatnik prowadzący działalność gospodarczą opodatkowaną ryczałtem ewidencjonowanym jest obowiązany do dnia 31 stycznia następnego roku złożyć zeznanie podatkowe PIT-28 i dokonać rozliczenia zryczałtowanym podatkiem od dochodu.

Małżonkowie, między którymi istnieje wspólność majątkowa mogą wybrać czy podatek od przychodu z najmu, będą opłacać oboje, czy tylko jedno z nich, wówczas muszą złożyć stosowne oświadczenie naczelnikowi urzędu skarbowego.

Do przeliczenia kwot wyrażonych w euro stosuje się średni kurs euro ogłaszany przez NBP, obowiązujący w dniu 1 października roku poprzedzającego rok podatkowy.

Stawki zryczałtowanego podatku od przychodów ewidencjonowanych wynoszą: 20%, 17%, 8,5%, 5,5%, 3,0%.

11. Podstawa prawna

Ustawa z dnia 20 listopada 1998r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. Nr 144, poz. 930 z późn. zm.).