

Umowa Nr...../2018

zawarta w dniu 2018 r. w Warszawie

pomiędzy:

Skarbem Państwa -Izbą Administracji Skarbowej w Warszawie z siedzibą ul. A. Felińskiego 2 B ;
01-513 Warszawa, reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „Zleceniodawca”

a z siedzibą
prowadzącą działalność na podstawie
(potwierdzenie aktualności wpisu z dnia r.),
reprezentowaną/ym przez: zwanym w dalszej części umowy
„Inspektorem Nadzoru”

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zawarto umowę następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji Zadania pod nazwą :
.....
zlokalizowanego w
2. Wykonawcą robót będzie firmazgodnie z zawartą Umową o roboty budowlane z dnia2018.r..
Termin rozpoczęcia robót ustalony został na dzień2018 r. a ich zakończenie na dzień2018 r.
3. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - 1) Treść Opisu przedmiotu zamówienia i warunków udziału w zamówieniu;
 - 2) Treść Oferty Inspektora Nadzoru z załącznikami.

§ 2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza , że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane Nr ... z dnia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności wydane przez
2. Inspektor Nadzoru oświadcza , że jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wnr członkowski

§3

Zleceniodawca zleca , a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie:

1. Reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Sprawdzania:
 - 1) jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania

w budownictwie,

- 2) odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających , uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
- 3) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym .
3. Potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.
4. Informowanie Zleceniodawcy o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.

§ 4

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określony w przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. Nr 290 z późn. zm.).
2. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
3. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Inspektor Nadzoru jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zleceniodawcę.
4. Zleceniodawca nie dopuszcza realizacji przedmiotu zamówienia przez podwykonawców.

§ 5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zleceniodawcę celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zleceniodawcy Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zleceniodawcy nie później niż dnia następnego.
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do przedstawiania Zleceniodawcy swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych , wnioskowanych przez Wykonawcę . Bez osobnego upoważnienia Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

§ 6

1. Wynagrodzenie za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru strony umowy określają w kwocie zł brutto po zakończeniu realizacji roboty budowlanej i jej odbiorze protokołem końcowym robót (słownie złotych:)
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.
3. W przypadku niedotrzymania terminu o którym mowa w § 1 ust. 2 , z przyczyn niezależnych od Inspektora Nadzoru o więcej niż 30 dni w stosunku do zakładanego okresu realizacji remontu, Inspektorowi Nadzoru za każdy dodatkowy rozpoczęty miesiąc pełnienia jego funkcji przysługiwać będzie dodatkowo wynagrodzenie w wysokości 1/30 kwoty wynagrodzenia określonej w § 6 ust. 1 począwszy od następnego miesiąca po miesiącu, w którym zgodnie z § 2 niniejszej umowy ustalono termin zakończenia robót remontowych.
4. Zleceniodawca ma obowiązek zapłaty, za prawidłowo wystawione i doręczone do siedziby Zleceniodawcy faktury w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia faktury. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.
5. Należność Inspektora Nadzoru z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie płatna na konto wskazane w druku oferty Nr.....
6. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń strony oświadczają, co następuje:
 - 1) Zleceniodawca jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), posiada nadany NIP4..
 - Inspektor Nadzoru jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym w Urzędzie

Skarbowym w, posiada nadany NIP i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.

7. W razie opóźnienia płatności wynikających z niniejszej umowy Zleceniodawca jest zobowiązany do zapłaty odsetek ustawowych.
8. Bez zgody Zleceniodawcy, Inspektor Nadzoru nie może przenieść wierzytelności z tytułu zrealizowanych usług na osobę trzecią.

§ 7

1. Strony umowy ustalają, że każda ze Stron umowy zapłaci drugiej Stronie karę umowną za odstąpienie od umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z jej winy, w wysokości 10% kwoty określonej § 6 ust. 1 umowy.
2. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia Strony z żądaniem zapłaty.
3. Zleceniodawca w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z wynagrodzenia przysługującego Inspektorowi Nadzoru.
4. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, którego będzie dochodził na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o:
 - 1) ogłoszeniu likwidacji lub upadłości Inspektora Nadzoru,
 - 2) wydaniu nakazu zajęcia majątku Inspektora Nadzoru,
 - 3) wykonywaniu umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z przepisami obowiązującymi, lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zleceniodawca w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w ust. 1, jest zobowiązany wyłącznie do zapłaty wynagrodzenia za usługi Inspektora Nadzoru, które zostały zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy w wysokości proporcjonalnej do całości wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1 umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozpatrywał sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zleceniodawcy, jeden egz. dla Inspektora Nadzoru.

Zleceniodawca

Inspektor Nadzoru