



## **OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej niewydzielonego udziału  $\frac{1}{2}$  części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Działki Suskowolskie, gmina Pionki, powiat radomski, województwo mazowieckie, oznaczonej jako działki o nr 256/4 – sposób korzystania LS-Lasy – i powierzchni 0,0786 ha, 256/6 – sposób korzystania R – grunty orne/lasy i powierzchni 0,0,1115 ha. Łączna powierzchnia nieruchomości 0,1901 ha. Dla opisywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr RAZZ/00008288/5

należącego do Pana Artura Draba.

**Termin:** 1 lipca 2026 r., godz. 9:30.

**Miejsce:** Pierwszy Urząd Skarbowy w Radomiu, ul. Zbrowskiego 106, 26-600 Radom, sala konferencyjna nr 326.

**Wartość szacunkowa niewydzielonego udziału  $\frac{1}{2}$  w nieruchomości 80 000 zł (osiemdziesiąt tysięcy złotych)**

**Cena wywołania 52 000 zł (pięćdziesiąt dwa tysiące złotych)**

**Wadium 8 000 (osiem tysięcy złotych)**

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 23 1010 1010 0096 5413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić "Wadium RAZZ/0008288/5".

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

**Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 17.06.2026 r. do 30.06.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Norbertem Książkiem pod nr telefonu 603-096-749. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu, pokój 338 w godzinach od 12:00 do 14:00.

## Pozostałe Informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
603 096 749, 48 368 14 28



elektronicznie – napisz na adres:  
norbert.ksiazek@mf.gov.pl

## Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego  
kierownik działu  
Joanna Bis

/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym/