



Warszawa, 26 czerwca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej niewydzielonego udziału 1/3 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej w miejscowości Koczargi Stare, gmina Stare Babice, powiat warszawski zachodni, stanowiącej dz. ew. nr 524 obręb 0013, o łącznej powierzchni 1000 m², znajdującej się na obszarze oznaczonym jako 2MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00130661/8

należącego do Pana Arkadiusza Korzeniewskiego

Termin: 7 października 2026 r. o godz. 10:00

Miejsce: Urząd Skarbowy Warszawa-Bielany
ul. Skalbmierska 5
01-844 Warszawa

Wartość szacunkowa niewydzielonego udziału 1/3 nieruchomości: 190.127,00 zł

Cena wywołania: 142.595,25 zł

Wadium: 19.012,70 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **13 1010 1010 0166 1013 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium i nr księgi wieczystej.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości:

Nieruchomość można oglądać w terminie od 23 września do 6 października 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerami telefonu: (0-22) 569 33 55, (0-22) 569 33 46, (0-22) 569 33 43. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa - Bielany w godzinach od 8.00 do 14.00 również po wcześniejszym kontakcie z pracownikiem organu egzekucyjnego.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie - pod numerem telefonu:

22 569-33-55, 22 569-33-46, 22 569-33-43



elektronicznie – napisz na adres:

katarzyna.opilka@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia

Naczelnika Urzędu Skarbowego Warszawa-Bielany

Zastępcą Naczelnika

Agnieszka Smoleńska

podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym