



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SIERPCU**

Sierpc, 9 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Słupia, gmina Zawidz, powiat sierpecki, województwo mazowieckie, działka gruntu 16/2, o powierzchni 9300 m² dla której Sąd Rejonowy w Sierpcu prowadzi księgę wieczystą o nr PL1E/00026383/0. Nieruchomość położona na terenie zabudowy usługowej o wiodącej funkcji przemysłowo - składowej, zabudowana jest budynkami usługowo – magazynowymi, ogrodzona, zlokalizowana bezpośrednio przy drodze asfaltowej z Płocka do drogi krajowej nr 10 Warszawa – Szczecin ok. 4 km, od miasta powiatowego Sierpc – 18 km, położona na terenie płaskim

należąca do państwa Anny Sikorskiej i Bartosza Sikorskiego.

Termin	3 lipca 2026 rok, godz. 12:00
Miejsce	Siedziba Urzędu Skarbowego w Sierpcu, ul. Piastowska 48, pokój 201
Wartość szacunkowa nieruchomości	1.268,000,00 zł netto 1.559.640,00 brutto z 23% z VAT
Cena wywołania	1.169.730,00 zł
Wadium	155.964,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP 69 1010 1010 0091 6213 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: „Wadium PL1E/00026383/0”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 16 czerwca 2026 roku do 30 czerwca 2026 roku, w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego nr kontaktowy 24 275 46 27. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Sierpcu pok. 201, w godz. 9:00-14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Wartość podatku zawarta jest w cenie oszacowania. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:

- telefonicznie – pod numerem telefonu: 24 245 46 27
- elektronicznie – napisz na adres: us.sierpc@mf.gov.pl

Podstawa prawna

- 110w. § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2025 r., poz. 132),

Z wyrazami szacunku
Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Sierpcu
Monika Jarzębska
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/