



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WYSZKOWIE**

Wyszków, 4 marca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonej w Wyszkanie, powiat wyszkowski, województwo mazowieckie. Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny nr 33 przy ul. Chopina 4 o powierzchni użytkowej 43,70 m², dla której Sąd Rejonowy w Wyszkanie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OS1W/00073681/6.

należącej do Pana Łukasza Szydlika

Termin 21 sierpnia 2026 roku, godz. 11:00.

Miejsce Urząd Skarbowy w Wyszkanie, ul. Generała Józefa Sowińskiego 82, 07-200 Wyszków, sala konferencyjna nr 116.

Wartość szacunkowa nieruchomości 554.000,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt cztery tysiące złotych).

Cena wywołania Cena wywołania w pierwszej licytacji wynosi trzy czwarte wartości szacowania i stanowi 415.500,00 zł (słownie: czterysta pięćnaście tysięcy pięćset złotych).

Wadium 55.400,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 08 1010 1010 0433 6813 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić „ Wadium OS1W/00073681/6.”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 7.08.2026 r. do 20.08.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Pawłem Groszykiem pod nr telefonu 664 153 649 lub 29 743 14 72. W tym samym czasie mogą



Krajowa Administracja
Skarbowa

Infolinia KAS tel.+48 22 330 03 30 • AE:PL-85514-23077-WGBHT-13 •

<http://www.mazowieckie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-wyszkanie/>

Urząd Skarbowy w Wyszkanie, ul. Generała Józefa Sowińskiego 82, 07-200 Wyszków

Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wyszkanie, pokój nr 3, w godz. od 9:00 do 12:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
664 153 649, 29 743 14 72



elektronicznie – napisz na adres:
pawel.groszyk@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Z wyrazami szacunku
Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Wyszkanie
Beata Garbarczyk
/podpis na oryginale/