



Warszawa, 4 marca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości udziału 1/8 w prawie własności zajętej nieruchomości stanowiącego lokal mieszkalny.

Oznaczenie nieruchomości

Lokal mieszkalny położony w Warszawie, przy ul. Łukowskiej 15/35 o powierzchni 66,45 m², dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta o numerze WA6M/00454939/7

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 23 kwietnia 2026 roku o godz. 11:00 oględzinami/wizją lokalną zajętej nieruchomości pod ww. adresem,
- zakończy się: 7 maja 2026 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa-Praga, przy ul. Jagiellońskiej 15 p. 100, poprzez sporządzenie protokołu opisu i oszacowania 1/8 części udziału w prawie własności nieruchomości.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu 7 maja 2026 roku zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki do doręczeń (ADE) AE:PL-15048-61666-CCJRW-26 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego tj. Urząd Skarbowy Warszawa-Praga ul. Jagiellońska 15, 03-719 Warszawa,
- osobiście w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa-Praga, u pracownika organu egzekucyjnego po uprzednim zarejestrowaniu wizyty w e-Urzędzie Skarbowym na stronie <https://www.podatki.gov.pl/e-wizyta-w-urzedzie-skarbowym/>.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do dnia 21 maja 2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
22 509 18 56/22 509 19 54



elektronicznie – napisz na adres:
anna.stachyra@mf.gov.pl

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego Warszawa-Praga
Kierownik Działu
Marcin Siemiński

/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/