NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OTWOCKU

Otwock, 9 kwietnia 2026 r.

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętego udziału w nieruchomści.

Oznaczenie nieruchomości

Udział 1/12 w działce gruntu nr 30/12, obręb 0037, położonej w Józefowie, przy ulicy Polnej, o powierzchni 684 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1O/00057996/8.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 11 czerwca 2026 r. o godz. 10:00 oględzinami/wizją lokalną zajętej nieruchomości pod ww. adresem
- zakończy się: 9 lipca 2026 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Otwocku, przy ul. Kołłątaja 1B, pok. 204 (II piętro) poprzez sporządzenie protokołu opisu i oszacowania wartości nieruchomości

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu w dniu 9 lipca 2026 r. zgłosił swoje prawa.
Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-98093-78615-EDSTS-20 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,

- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Urząd Skarbowy w Otwocku, ul. Matejki 4, 05-400 Otwock,

- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego przy ul. Kołłątaja 1B w Otwocku, pok. 204, II piętro, po wcześniejszym umówieniu wizyty w e-Urzędzie Skarbowym za pośrednictwem strony: wizyta.podatki.gov.pl.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do dnia 23 lipca 2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu:
+48 22 778 24 04

elektronicznie – napisz na adres:
us.otwock@mf.gov.pl

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268) - dalej u.p.e.a.:

> § 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.
>
> § 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.
>
> § 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

> § 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

3. Art. 114 u.p.e.a.:

> Do egzekucji z ułamkowej części nieruchomości i do egzekucji z użytkowania wieczystego stosuje się odpowiednio przepisy o egzekucji z nieruchomości, o ile przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.

Z wyrazami szacunku
Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
Zastępca Naczelnika
Małgorzata Wnuk
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/