



Węgrów, 2 czerwca 2026 roku

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,  
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, objętej księgą wieczystą nr SI1W/00061044/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych, o powierzchni 1,3900 ha, w której skład wchodzi działka nr 43, położona w miejscowości Żulin, obręb 0026 Żulin, gmina Stoczek, powiat węgrowski (rodzaj użytku: RV, RVI grunty orne) wraz z udziałem wynoszącym 1/2 części w nieruchomości niezabudowanej stanowiącej drogę, położonej w miejscowości Żulin, obręb 0026 Żulin, gmina Stoczek, powiat węgrowski, objętej księgą wieczystą nr SI1W/00063957/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych, o powierzchni 0,3580 ha, w której skład wchodzi działki: nr 13/1 (rodzaj użytku: W-PsV grunty pod rowami), nr 41/2 (rodzaj użytku: PsV pastwiska trwałe, RV, RVI grunty orne), nr 42/2 (rodzaj użytku: RV grunty orne),

należących do JH DEVELOPMENT Sp. z o.o. (poprzednio Jezierczak Sp. z o.o.)

**Termin** 16 września 2026 r., godz. 11:00.

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Węgrowie, ul. Tadeusza Kościuszki 10,  
07-100 Węgrów, sala konferencyjna.

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 85 500,00 zł

**Cena wywołania** 64 125,00 zł

**Wadium** 8 550,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 71 1010 1010 0273 2613 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium nieruchomość SI1W/00061044/8, SI1W/00063957/5”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 2 września 2026 r. do 15 września 2026 r., w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego - Panią Justyną Wilk tel. (22) 510 67 28. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Węgrowie, pok. 2.07, w godz. 9:00-11:00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług, przy czym - zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) - korzysta ze zwolnienia z opodatkowania jako sprzedaż terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
(22) 510 67 28



elektronicznie – napisz na adres:  
[us.wegrow@mf.gov.pl](mailto:us.wegrow@mf.gov.pl)

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268 z późn. zm.).

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego

Kierownik Referatu

Teresa Niewiadomska

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)