



Zwoleń, 15 czerwca 2026 roku

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej rolnej położonej we wsi Rawica - Józefatka, gmina Tczów, powiat zwoleński, województwo mazowieckie oznaczonej numerem działki 153/2 o powierzchni 1,5110 ha dla której Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1Z/00042262/0. Nieruchomość stanowi grunty orne, sąsiaduje z działkami niezabudowanymi stanowiącymi grunty rolne

należącej do Pana Pawła Urbańskiego.

Termin 26 października 2026 r., godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Zwoleniu, ul. Wojska Polskiego 38, pokój nr 17

Wartość szacunkowa nieruchomości 61 100 zł (sześćdziesiąt jeden tysięcy sto złotych)

Cena wywołania 45 825 zł (czterdzieści pięć tysięcy osiemset dwadzieścia pięć złotych)

Wadium 6 110 zł (sześć tysięcy sto dziesięć złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **04 1010 1010 0350 7313 9120 0000 NBP O/O w Warszawie**. W treści przelewu proszę zamieścić „Wadium - licytacja nieruchomości RA1Z/00042262/0”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 12.10.2026 r. do 23.10.2026 r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Emilią Chojecką, nr telefonu 48 6763543 w. 221.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Zwoleniu ul. Wojska Polskiego 38, pokój nr 16 w godzinach od 9.00 do 14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
48 676 35 43 w. 221, 219



elektronicznie – napisz na adres:
emilia.chojecka@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego

W Zwoleniu
Agnieszka Skorek
Kierownik Referatu
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)