



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W SOKOŁOWIE PODLASKIM**

Sokołów Podlaski, 12 marca 2026 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI  
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej 1/2 części nieruchomości gruntowej rolnej zabudowanej budynkiem o funkcji mieszkalnej oraz zabudowaniami inwentarsko-gospodarczymi, obejmującej działkę nr 490 o łącznej powierzchni 0,3400 ha, położonej w obrębie Kobylany Górne, gmina Repki, powiat sokołowski, województwo mazowieckie, pod adresem Kobylany Górne 24, dla której Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1P/00019858/3.

należącej do Pana Romana Lisieckiego

**Termin** 24 czerwca 2026 roku, godz. 12:00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Sokołowie Podlaskim ul. Węgrowska 5, 08-300 Sokołów Podlaski

**Wartość szacunkowa udziału ½ w nieruchomości** 196.857,00 zł

**Cena wywołania** 147.642,75 zł

**Wadium** 19.685,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 43 1010 1010 0272 6713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium Kobylany Górne SI1P/00019858/3.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

**Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 10 czerwca 2026 r. do 23 czerwca 2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego

Panią Izabellą Krasnodębską tel.: 25 781 26 75 wew. 104. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Sokołowie Podlaskim pok. 114, w godz. 9-15.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
25 781 26 75 w. 104



elektronicznie – napisz na adres:  
[izabella.krasnodebska@mf.gov.pl](mailto:izabella.krasnodebska@mf.gov.pl)

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

**Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego  
w Sokołowie Podlaskim  
Dorota Bielińska  
KIEROWNIK REFERATU**

(Pismo zostało podpisane kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym)