



Warszawa, 8 czerwca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej ½ części nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Warszawie, ul. Zaczarowanej Dorożki 6A i 6B, stanowiącej działkę nr 17/2 z obrębem 2-09-04, o powierzchni 0,0872 ha, sposób korzystania: B - tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie XIII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1M/00090611/7, w której dziale III widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz Pani Zofii Żurawińskiej, które wygasło,

należącej do Pana Tomasza Szustaka

Termin 14 września 2026 r., godz. 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy Warszawa-Bemowo, ul. Białobrzaska 53A, 02-325 Warszawa, pok. 04

Wartość szacunkowa nieruchomości (udział ½) 530 550,00 zł

Cena wywołania 397 912,50 zł

Wadium 53 055,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 82 1010 1010 0165 5113 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: wadium licytacja nieruchomości WA1M/00090611/7.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 31 sierpnia 2026 r. do 13 września 2026 r.,

w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Katarzyną Rogalską, tel. 22 570 88 22. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa-Bemowo, pok. 122, w godz. 10:00-13:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
22 570 88 22, 723 193 014



elektronicznie – napisz na adres:
katarzyna.rogalska3@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268, z późn. zm.).

W zastępstwie Naczelnika
Urzędu Skarbowego
Warszawa-Bemowo
Zastępca Naczelnika

Dorota Soszka-Bialik
(pismo zostało wydane w formie dokumentu
elektronicznego i podpisane kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)