



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OTWOCKU**

Otwock, 28 kwietnia 2026 r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości

działek gruntu nr 190/2 i 190/3 położonych w Wiązownie, Al. Kwiatów Polskich o łącznej powierzchni 3.478 m², dla których Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1O/00083521/9, wobec których wydano pozwolenie na budowę budynku biurowo-magazynowo-usługowego i którego budowa została rozpoczęta,

należącej do Pani Joanny Gołębiowskiej-Kozieł

Termin 23 czerwca 2026 r., godz. 11:00

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Otwocku, ul. Kołłątaja 1b, pokój nr 207

Wartość szacunkowa nieruchomości netto 1.402.000,00 zł

Wartość szacunkowa nieruchomości brutto 1.724.460,00 zł

Cena wywołania 1.207.122,00 zł

Wadium 172.446,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 93 1010 1010 0167 3713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić *Wadium KW WA1O/00083521/9*.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybiccia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 8.06.2026 r. do 22.06.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod nr tel. 22 778 24 04. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Otwocku ul. Kołłątaja 1B, pok. 204, w godz. 8:00-15:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
22 778 24 04



elektronicznie – napisz na adres:
lukasz.balas@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d, art. 111i § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika

Urzędu Skarbowego

Zastępcą Naczelnika

Małgorzata Wnuk

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/