



OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej niewydzielonego udziału $\frac{1}{2}$ w nieruchomości gruntowej, sklasyfikowanej jako grunty orne, położonej w miejscowości Działki Suskowolskie, gmina Pionki, powiat radomski, województwo mazowieckie, składająca się z działki o nr 258/2 – sposób użytkowania R - grunty orne, 258/3 – sposób użytkowania R - grunty orne o łącznej powierzchni 0,0814 ha. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Koźniewicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00001944/3

należącego do Pana Artura Draba.

Termin: 30 czerwca 2026 r., godz. 9:30.

Miejsce: Pierwszy Urząd Skarbowy w Radomiu, ul. Zbrowskiego 106, 26-600 Radom, sala konferencyjna nr 326.

Wartość szacunkowa niewydzielonego udziału $\frac{1}{2}$ w nieruchomości 45 000 zł (czterdzieści pięć tysięcy złotych)

Cena wywołania 29 250 zł (dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych)

Wadium 4 500 (cztery tysiące pięćset złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 23 1010 1010 0096 5413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić "Wadium RA2Z/00001944/3".

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 16.06.2026 r. do 29.06.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Norbertem Książkiem pod nr telefonu 603-096-749. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu, pokój 338 w godzinach od 12:00 do 14:00.

Pozostałe Informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
603 096 749, 48 368 14 28



elektronicznie – napisz na adres:
norbert.ksiazek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
kierownik działu
Joanna Bis

/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym/