



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
WARSZAWA-WAWER**

Warszawa, 21 kwietnia 2026 r.

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,  
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej stanowiącej niezabudowaną działkę o powierzchni 0,1145 ha położonej 05-077 Warszawa-Wesoła, ul. Dąbrowskiego 66. Sposób korzystania - Bi - inne tereny zabudowane 0,1145 ha. Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz brak decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego nie jest możliwe wskazanie przeznaczenia gospodarczego, faktyczny sposób użytkowania - utwardzony częściowo plac do składowania materiałów i parkowania maszyn budowlanych oraz droga wewnętrzna.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr WA6M/ 00367205/6, należącej do Pana Marcina Baczewskiego.

**Termin** 21 sierpnia 2026 r., godz. 12.00

**Miejsce** Urząd Skarbowy Warszawa Wawer, ul. Mycielskiego 21, 04-379 Warszawa, pok. nr 407.

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 1 121 000 zł.

**Cena wywołania** 840 750 zł.

**Wadium** 112 100 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP 50 1010 1010 0166 3613 9120 0000.. W treści przelewu proszę zamieścić „wadium Dąbrowskiego 66”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 07 sierpnia 2026 r. do 21 sierpnia 2026 r. do godziny 10-tej, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu

egzekucyjnego Panem Mariuszem Rozenkiewicz, tel. 22 50 94 111. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa-Wawer, pok. nr 111, w godz. 9:00-14:00.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
22-50 94 111



elektronicznie – napisz na adres:  
[mariusz.rozenkiewicz@mf.gov.pl](mailto:mariusz.rozenkiewicz@mf.gov.pl)

Naczelnik Urzędu Skarbowego  
Warszawa-Wawer  
Anna Nejman  
/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268, z późn. zm.).