



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MŁAWIE**

Mława, 26 maja 2026 roku

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej – działka nr 1144 o powierzchni 9421 metrów kwadratowych położonej przy drodze wojewódzkiej nr 587, w pobliżu drogi krajowej nr 7, w rejonie skrzyżowania z ul. Warszawską, dla której Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1M 00032185/5. Zgodnie ze zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mława, działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem U/P – strefa działalności gospodarczej i usług

należącej do Pani Doroty Singh

Termin 01.09.2026r. godz. 10:00

Miejsce budynek Urzędu Skarbowego w Mławie przy ul. G. Narutowicza 19/7 pokój nr 010

Wartość szacunkowa nieruchomości 546 400,00zł

Cena wywołania 409 800,00zł

Wadium 54 640,00zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 86 1010 1010 0917 7613 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: „Wadium KW PL1M 00032185/5”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 17.08.2026r. do 31.08.2026r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem

Sławomirem Rogozińskim tel. 23 654 33 31 wew. 109 lub 609465036. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Mławie pokój nr 6 w godz. 10:00 – 14:00.

Dodatkowe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej.



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonów:
23654 33 31 wew. 109 lub 609465036



elektronicznie – napisz na adres:
us.mlawa@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art.111, art.111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r., poz. 132, ze zm.).

Z wyrazami szacunku
Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
Kierownik Referatu
Katarzyna Grzywińska
(kwalifikowany podpis elektroniczny)