



Zwoleń, 21 maja 2026 roku

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej działka 218/2, objętej księgą wieczystą nr RA1Z/00002266/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych, o powierzchni 1,0800 ha, położonej w miejscowości Wygoda, gmina Policzna, powiat zwoleński, województwo mazowieckie, obręb 0025. Nieruchomość gruntowa orna, zabudowana murowanym domem mieszkalnym w stanie surowym zamkniętym o powierzchni 142,67 m² oraz murowanym budynkiem gospodarczo – garażowym

należącej do Pana Kamila Szczepaniaka.

Termin 29 września 2026 r., godz. 10.30

Miejsce Urząd Skarbowy w Zwoleniu, ul. Wojska Polskiego 38, pokój nr 15.

Wartość szacunkowa nieruchomości 717 600 zł (siedemset siedemnaście tysięcy sześćset złotych).

Cena wywołania 538 200 zł (pięćset trzydzieści osiem tysięcy dwieście złotych).

Wadium 71 760 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **04 1010 1010 0350 7313 9120 0000 NBP O/O w Warszawie**. W treści przelewu proszę zamieścić „Wadium - licytacja nieruchomości RA1Z/00002266/6”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 15.09.2026 do 28.09.2026 w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Emilią Jędrych, nr telefonu 486763543 w. 224.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Zwoleniu ul. Wojska Polskiego 38, pokój nr 16 w godzinach od 9.00 do 14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
48 676 3543 w. 224, 219



elektronicznie – napisz na adres:
emilia.jedrych@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268 ze zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego

W Zwoleniu

Agnieszka Skorek

Kierownik Referatu

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)