



Warszawa, 24 czerwca 2026 roku

## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem produkcyjno- magazynowym o powierzchni 448 m<sup>2</sup>, plac składowy o powierzchni ok. 500 m<sup>2</sup> w miejscowości Leszno w powiecie warszawskim – zachodnim, położonej przy ul. Sochaczewskiej 57, stanowiącej dz. ew. nr 442/4, obręb 0011 o łącznej powierzchni 0,1306 HA dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1G/00048542/7.

należącej do Pana Cezarego Dylika

**Termin** 29 lipca 2026 r. godz. 11:00

**Miejsce** Urząd Skarbowy Warszawa-Bielany  
ul. Skalbmierska 6  
01-844 Warszawa  
pok. 612

**Wartość szacunkowa nieruchomości:** 851 209,00 zł

**Cena wywołania:** 595 846,30 zł

**Wadium:** 85 120,90 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 13 1010 1010 0166 1013 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo Wadium i nr księgi wieczystej.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 14 lipca 2026 roku do 28 lipca 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerami telefonu 22 569 33 42, 22 569 33 43. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa – Bielany w godzinach od 9:00 do 14:00 również po wcześniejszym kontakcie z pracownikiem organu egzekucyjnego.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
22 569-33-42, 22 569-33-43



elektronicznie – napisz na adres:  
karolina.kliczek@mf.gov.pl

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268, z późn. zm.).

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia

Naczelnika Urzędu Skarbowego Warszawa-Bielany

Zastępcą Naczelnika

Agnieszka Smoleńska

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)