



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MIŃSKU MAZOWIECKIM**

Mińsk Mazowiecki, 26 marca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału $\frac{1}{2}$ części nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny, położonej w Mińsku Mazowieckim ul. Wenecka 8, pow. miński, woj. mazowieckie, działka nr 1459/6, o powierzchni 0,0535 ha, obręb ewidencyjny 0001, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze S11M/00040221/2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako (1)MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

należącej do Mariusz Zalewski

Termin 8 lipca 2026 r. godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Mińsku Mazowieckim
ul. Szczecińska 2, 05-300 Mińsk Mazowiecki

Wartość szacunkowa udziału $\frac{1}{2}$ części nieruchomości 299 051,00 zł

Cena wywołania 224 288,25 zł

Wadium 29 905,10 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 46 1010 1010 0091 1713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium i nr księgi wieczystej nieruchomości.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 24 czerwca 2026 r. do 7 lipca 2026 r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Anną Grzegorzótką tel. 25 759 51 53. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta

postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Mińsku Mazowieckim w pokoju nr 113, w godz. 8:00 – 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
25 759 51 53



elektronicznie – napisz na adres:
us.minsk-mazowiecki@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
Zastępca Naczelnika
Anna Pawluczuk
(podpis na oryginale)