



Warszawa, 25 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość sklasyfikowana jako lokal mieszkalny położony w Warszawie przy ul. Gersona 15 lok. 2 o powierzchni 74,65 m², dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy -Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA3M/0015835/8.

Termin

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 7 kwietnia 2026 roku o godz. 11:00 oględzinami/wizją lokalną zajętej nieruchomości pod ww. adresem,
- zakończy się: 21 kwietnia 2026 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa-Praga, przy ul. Jagiellońskiej 15 p. 100.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu 21 kwietnia 2026 roku zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres skrytki do doręczeń (ADE) AE:PL-15048-61666-CCJRW-26 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego tj. Urząd Skarbowy Warszawa-Praga ul. Jagiellońska 15, 03-719 Warszawa,
- osobiście w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa-Praga, u pracownika organu egzekucyjnego po uprzednim zarejestrowaniu wizyty w e-Urzędzie Skarbowym na stronie <https://www.podatki.gov.pl/e-wizyta-w-urzedzie-skarbowym/>.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do dnia 5 maja 2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
22 509 18 56/ 22 509 19 54



elektronicznie – napisz na adres:
anna.stachyra@mf.gov.pl

Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego Warszawa-Praga
Kierownik Działu
Marcin Siemiński

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/