



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
WARSZAWA TARGÓWEK**

Warszawa, 11 marca 2026 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI  
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości lokalu mieszkalnego, stanowiącą odrębną nieruchomość, położoną w Warszawie przy ul. Rzepichy 2B/81, dzielnicy Targówek, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr WA3M/00497848/4

należącej do Pani Anety Waślickiej

**Termin** 4 sierpnia 2026 roku, godz. 10:00

**Miejsce** Urząd Skarbowy Warszawa Targówek, ul. Dąbrowszczaków 14, 03-484 Warszawa sala konferencyjna

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 1 122 359,00 zł

**Cena wywołania** 841 769,25 zł

**Wadium** 112 235,90 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 22 1010 1010 0165 7713 9120 0000

W treści przelewu proszę zamieścić Wadium KW nr WA3M/00497848/4

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

**Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 21 lipca 2026 roku do 03 sierpnia 2026 roku w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Wiktorią Gajewską lub Panią Małgorzatą Fonfarą pod nr tel. 22 511 78 54. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania

wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa Targówek, pok 414 w godz. 8 : 00 - 15 : 00 , po wcześniejszym telefonicznym zgłoszeniu chęci przeglądania akt.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Drugim Dziale Egzekucji Administracyjnej Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

+ 48 22 511 78 54



elektronicznie – napisz na adres:

[us.warszawa.targowek@mf.gov.pl](mailto:us.warszawa.targowek@mf.gov.pl)

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268, z późn. zm.).

z wyrazami szacunku

Naczelnik  
Urzędu Skarbowego  
Warszawa Targówek  
Sebastian Łabędź

*/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*