



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W MIŃSKU MAZOWIECKIM**

Mińsk Mazowiecki, 30 marca 2026 roku

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Stanisławów, powiat miński, działka nr 714 o powierzchni 6600 m<sup>2</sup> i działka nr 801 o powierzchni 5400 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00060963/1.

Dla obszaru, na którym znajduje się nieruchomość gruntowa nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów Uchwała XIV/76/08 z 17.03.2008 przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym jako: działka nr 714 - gleby orne, działka nr 801 - gleby orne, łąki i pastwiska, lasy

Nieruchomość ta stanowi własność Pana Mariusza Suchockiego

**Termin** 15 lipca 2026 r. godz. 11:00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Mińsku Mazowieckim  
ul. Szczecińska 2, 05-300 Mińsk Mazowiecki

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 77 814 zł

**Cena wywołania** 58 360,50 zł

**Wadium** 7 781,40 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 46 1010 1010 0091 1713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium i nr księgi wieczystej nieruchomości.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.



## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 1 lipca 2026 r. do 14 lipca 2026 r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Iwoną Arażną tel. 25 759 51 54. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Mińsku Mazowieckim w pokoju nr 114, w godz. 8:00 – 14:00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
25 759 51 54



elektronicznie – napisz na adres:  
[us.minsk-mazowiecki@mf.gov.pl](mailto:us.minsk-mazowiecki@mf.gov.pl)

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Z wyrazami szacunku  
Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego  
w Mińsku Mazowieckim

Zastępca Naczelnika  
Anna Pawluczuk  
(podpis na oryginale)