



## **OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału 1/2 cz. nieruchomości stanowiącej

lokal mieszkalny nr 4 położony w Brwinowie przy ul. Sochaczewskiej 35A o powierzchni użytkowej 59,30 m<sup>2</sup>, dla którego Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczytych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00113705/4.

Z własnością ww. lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 6390/191400 cz. w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działki o nr ewid. 12 o powierzchni 2369 m<sup>2</sup> oraz 99/2 o powierzchni 335 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczytych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00105122/4 (numer udziału w prawie – 33)

należącego do Pana Tomasza Czyż

**Termin** 28 kwietnia 2026 r., godz. 12:00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Pruszkowie, ul. Stanisława Staszica 1, pokój 300

**Wartość szacunkowa udziału 1/2 cz. nieruchomości** 336 550,00 zł

**Cena wywołania** 235.585,00 zł

**Wadium** 33.655,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 20 1010 1010 0162 6113 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: Wadium KW WA1P/00113705/4.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 13.04.2026 r. do 27.04.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Magdaleną Szymd, pod nr tel. 22 738 08 16. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pruszkowie, ul. Stanisława Staszica 1, pok. 216, w godz. 8:00-15:00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
22 738 08 16



elektronicznie – napisz na adres:  
[magdalena.szmyd@mf.gov.pl](mailto:magdalena.szmyd@mf.gov.pl)

## Podstawa prawna:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Z wyrazami szacunku  
Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego  
w Pruszkowie  
Kierownik Działu  
Michał Sadowski  
*/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*