



Żyrardów, 15 maja 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości stanowiącej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, położonego przy ulicy Filipa de Girarda 16 w Żyrardowie na piątej kondygnacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokal mieszkalny nr 39 o powierzchni użytkowej 63,00 m² składa się z trzech pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki oraz wc. Do lokalu przylega balkon.

Dla opisanego lokalu mieszkalnego Sąd Rejonowy w Żyrardowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00046757/7

należącej do Pani Bogumiły Rybkowskiej

Termin: 16 września 2026 r., godz. 10:30.

Miejsce: Urząd Skarbowy w Żyrardowie, ul. 1 Maja 49 A, 96-300 Żyrardów.

Wartość szacunkowa nieruchomości 434 000 zł (czterysta trzydzieści cztery tysiące złotych)

Cena wywołania 325 500 zł (trzysta dwadzieścia pięć tysięcy pięćset złotych)

Wadium 43 400 (czterdzieści trzy tysiące czterysta złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 27 1010 1010 0162 0313 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić "Wadium nieruchomość PL1Z/00046757/7".

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzieli przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 02.09.2026 r. do 15.09.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Izabelą Bronisz pod nr telefonu 728-930-112. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Żyrardowie, pokój 19 w godzinach od 12:00 do 14:00.

Pozostałe Informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
728-930-112, 46 854 38 84



elektronicznie – napisz na adres:
izabela.bronisz@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268 z późn. zm.).

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
w Żyrardowie
Beata Boczek
Kierownik Referatu
(kwalifikowany podpis elektroniczny)