



Warszawa, 6 marca 2026 r.

## **OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA**

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości udziału stanowiącego 1/2 prawa własności zajętej nieruchomości.

### **Oznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość sklasyfikowana jako lokal mieszkalny pod adresem Warszawa, ul. Skalbmierska 4 lok. 25. Pole powierzchni użytkowej wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 47,9500 m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1M/00173104/6.

### **Termin**

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 21 kwietnia 2026r. o godz: 10:00 wizją lokalną/ogłędzinami pod adresem zajętej nieruchomości,
- zakończy się: 25 maja 2026r. o godz. 15:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa-Bielany w Warszawie przy ul. Skalbmierskiej 5 poprzez sporządzenie protokołu z opisu i oszacowania nieruchomości

### **Wezwanie**

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. do dnia 25 maja 2026r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-72620-17552-WGRWU-30 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: ul. Skalbmierska 5, 01-844 Warszawa,
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego po wcześniejszym umówieniu wizyty w e-Urzędzie Skarbowym za pośrednictwem strony: [wizyta.podatki.gov.pl](http://wizyta.podatki.gov.pl)

## Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do dnia 8 czerwca 2026r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
(22) 56 -93-352



elektronicznie – napisz na adres:  
us.warszawa.bielany@mf.gov.pl

### Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025r. poz. 132, z późn. zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z upoważnienia

Naczelnika Urzędu Skarbowego

Kierownik Działu

Joanna Denis

*(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*