



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GARWOLINIE**

Garwolin, 6 maja 2026 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej (tereny rolne), działka nr 66 o powierzchni 0,96 ha, położonej w miejscowości Kochów, Gmina Maciejowice, powiat garwoliński, województwo mazowieckie, obręb ewidencyjny 0009 Kochów, dla której Sąd Rejonowy w Garwolinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą SI1G/00060512/9

należącej do Pana Ryszarda Studzińskiego

Termin 6 października 2026 roku, godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Garwolinie, ul. Senatorska 30, wejście C

Wartość szacunkowa nieruchomości 81 000,00 zł (osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych)

Cena wywołania 60 750,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych)

Wadium 8 100 zł (osiem tysięcy sto złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 48 1010 1010 0023 5213 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium oraz oznaczenie księgi wieczystej nieruchomości, której wpłata dotyczy.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.



Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 22.09.2026 roku do 05.10.2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Aleksandrą Łubian tel. 25 682 36 47 wew. 407. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Garwolinie pokój 207 w godz. 8:00 – 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
25 682 36 47 wew. 407, 413



elektronicznie – napisz na adres:
us.garwolin@mf.gov.pl,

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Naczelnik

Urzędu Skarbowego

w Garwolinie

Katarzyna Kalbarczyk

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/