



Zwoleń, 18 maja 2026 roku

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej rolnej położonej we wsi Janów, gmina Tczów, obręb 0004 oznaczonej numerem działki 661/4 o powierzchni 0,7854 ha dla której Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1Z/00041678/2. Nieruchomość stanowi grunt nieuprawiany, zadrzewiony i zakrzewiony, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów oraz roślinnością trawiastą,

należącej do Pana Marcina Stawarza.

Termin 30 września 2026 r., godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Zwoleniu, ul. Wojska Polskiego 38, pokój nr 17.

Wartość szacunkowa nieruchomości 127 300 zł (sto dwadzieścia siedem tysięcy trzysta złotych)

Cena wywołania 95 475 zł (dziewięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt pięć złotych)

Wadium 12 730 zł (dwanaście tysięcy siedemset trzydzieści złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **04 1010 1010 0350 7313 9120 0000 NBP O/O w Warszawie**. W treści przelewu proszę zamieścić „Wadium - licytacja nieruchomości RA1Z/00041678/2”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 16.09.2026 do 29.09.2026 w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Emilią Chojecką, nr telefonu 48 6763543 w. 221.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Zwoleniu ul. Wojska Polskiego 38, pokój nr 16 w godzinach od 9.00 do 14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
48 676 35 43 w. 221, 219



elektronicznie – napisz na adres:
emilia.chojecka@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego

W Zwoleniu
Agnieszka Skorek
Kierownik Referatu
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)