



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SOKOŁOWIE PODLASKIM**

Sokołów Podlaski, 20 marca 2026 roku

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI
NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej 1/3 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o funkcji mieszkalnej, obejmującej działkę nr 135 o łącznej powierzchni 0,9333 ha, położonej w obrębie Brzozów, gmina Sokołów Podlaski, powiat sokołowski, województwo mazowieckie, pod adresem Brzozów 33, dla której Sąd Rejonowy w Sokołowie Podlaskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SI1P/00042253/2.

należącej do Pani Renaty Małkus

Termin 9 lipca 2026 roku, godz. 12:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Sokołowie Podlaskim ul. Węgrowska 5, 08-300 Sokołów Podlaski

Wartość szacunkowa udziału 1/3 nieruchomości 254.525,00 zł

Cena wywołania 190.893,75 zł

Wadium 25.452,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 43 1010 1010 0272 6713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium Brzozów SI1P/00042253/2.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 25 czerwca 2026 r. do 8 lipca 2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Izabellą Krasnodębską tel.: 25 781 26 75 wew. 104. W tym samym czasie mogą Państwo

przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Sokołowie Podlaskim pok. 114, w godz. 9-15.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
25 781 26 75 w. 104



elektronicznie – napisz na adres:
izabella.krasnodebska@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

**Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Sokołowie Podlaskim
Dorota Bielińska
KIEROWNIK REFERATU**

(Pismo zostało podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)