



Ciechanów, 10 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku. Budynek o powierzchni zabudowy 259 m² i powierzchni użytkowej 237,40 m² położony w województwie mazowieckim, powiat ciechanowski, miasto Ciechanów, obręb 20-Scalenie przy ul. Św. Anny 24. Według ewidencji gruntów działki oznaczone nr ewidencyjnymi 4616/40 i 4616/41 o łącznej powierzchni 0,1504 ha. Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w KW nr PL1C/00055077/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ciechanowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość położona na obszarze dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy osiedlami „Jeziorko” i „40-lecia” w Ciechanowie – uchwała Rady Miasta Ciechanów nr 44/V/2002 z dnia 29.05.2002 r.

należącej do Pana Jacka Babickiego

Termin 2 czerwca 2026 roku, godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów ul. Warszawska 58, pokój 112 – sala konferencyjna (I piętro)

Wartość szacunkowa nieruchomości 1.675.000,00 zł

Cena wywołania 1.256.250,00 zł

Wadium 167.500,00zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 09 1010 1010 0070 5413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić „wadium nieruchomość PL1C/00055077/2”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 19 maja 2026 roku do 1 czerwca 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Robertem Gromelskim tel. 23 674 19 33, 605 356 066. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Ciechanowie pokój 209 (II piętro), w godz. 9:00-11:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
23 674 19 33, 605 356 066



elektronicznie – napisz na adres:
joanna.falkowska@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i §3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Ciechanowie
Kierownik Referatu
Joanna Falkowska

(podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym)