



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej (do 05.12.2089 r.), objętej księgą wieczystą nr RA2Z/00010333/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych składającej się z działki położonej w miejscowości Pionki przy ulicy Radomskiej 39, gmina Pionki, powiat radomski województwo mazowieckie o nr: 1464/301 (rodzaj użytku: tereny przemysłowe) o powierzchni 0,9593 ha. Na działce znajdują się obiekty budowlane tj.: ruiny po murowanym obiekcie budowlanym o powierzchni zabudowy 2004 m² (rok budowy 1975), utwardzona asfaltem droga o powierzchni 158 m x 6 m = 948 m², ogrodzenie międzysąsiedzkie z działką 1464/299 z paneli prefabrykowanych o długości 161 mb, ogrodzenie międzysąsiedzkie z działką nr 1464/302 z siatki systemowej na długości około 60 mb

należącego do Max-Tech Spółka z o.o.

Termin: 9 lipca 2026 r., godz. 9:30.

Miejsce: Pierwszy Urząd Skarbowy w Radomiu, ul. Zbrowskiego 106, 26-600 Radom, sala konferencyjna nr 326.

Wartość szacunkowa nieruchomości 565 000 zł (pięćset sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Cena wywołania 423 750 zł (czteryście dwadzieścia trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych)

Wadium 56 500 (pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 23 1010 1010 0096 5413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić "Wadium RA2Z/00010333/3".

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 25.06.2026 r. do 8.07.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Norbertem Książkiem pod nr telefonu 603-096-749. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz

z operatem szacunkowym) w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu, pokój 338 w godzinach od 12:00 do 14:00.

Pozostałe Informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
603 096 749, 48 368 14 28



elektronicznie – napisz na adres:
norbert.ksiazek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
kierownik działu
Joanna Bis

/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym/