



Krajowa Administracja
Skarbowa

**KARTA USŁUGI KRAJOWEJ
ADMINISTRACJI SKARBOWEJ**

Data wydania:
wrzesień 2018

Urząd Skarbowy w Pruszkowie
05-800 Pruszków, ul Staszica 1 tel. centrala: 22 738 09 00, fax: 22 738 07 77
<http://www.mazowieckie.kas.gov.pl/urzad-skarbowy-w-pruszkowie>

Wybór formy opodatkowania przychodów /dochodów z najmu oraz umów o podobnym charakterze

Co przygotować?

1. Przygotuj wypełnione **oświadczenie o wyborze formy opodatkowania** na zasadach ogólnych (wg skali podatkowej) lub ryczałtem ewidencjonowanym,
2. Małżonkowie, między którymi istnieje wspólność majątkowa, mogą opodatkować całość dochodów z najmu przez jednego z małżonków. W tym przypadku małżonkowie składają wspólne oświadczenie o opodatkowaniu całości przychodu/dochodu przez jednego z nich. Oświadczenie, składane przez obojga małżonków, dotyczy podatników wyбираjących zasady ogólne i ryczałt.

Ile czasu to zajmie?

Prawidłowy wybór formy opodatkowania nie wymaga rozstrzygnięcia sprawy przez urząd

Ile to kosztuje?

Nie ponosisz żadnej opłaty.

Jakie są terminy?

Oświadczenie o wyborze formy opodatkowania złożysz:

- Do 20 stycznia roku podatkowego - składają osoby dokonujące zmiany formy opodatkowania w nowym roku podatkowym.
- Do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym pierwszy przychód z tego tytułu został otrzymany, albo do końca roku podatkowego, jeżeli pierwszy taki przychód otrzymano w grudniu roku podatkowego - podatnicy rozpoczynający osiągnięcie przychodów z tytułu najmu w trakcie roku podatkowego.

Oświadczenie małżonków:

- Do 20 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został otrzymany pierwszy w roku podatkowym przychód ze wspólnej własności, wspólnego posiadania lub wspólnego użytkowania rzeczy - zasady ogólne.
- Do dnia 20 stycznia roku podatkowego, a w przypadku rozpoczęcia osiągnięcia przychodów w trakcie roku podatkowego - w terminie pierwszej wpłaty na ryczałt od przychodów ewidencjonowanych.

Gdzie załatwię sprawę?

Oświadczenie możesz złożyć:

- osobiście - w Sali Obsługi Klienta (na parterze), **Urząd Skarbowy w Pruszkowie, ul. Staszica 1 05-800 Pruszków,**
- za pośrednictwem poczty na w/w adres Urzędu.
- elektronicznie przez ePUAP, przy użyciu kwalifikowanego certyfikatu lub profilu zaufanego. W razie wątpliwości zadzwoń: tel. 22 738 07 17 , 22 738 07 18, 22 738 07 21.

Jak to zrobić?

Brak urzędowego druku - można skorzystać ze wzorów oświadczeń przygotowanych przez urząd.

1. **Pobierz wzór oświadczenia** ze strony internetowej (<http://www.mazowieckie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-pruszkowie/zalatwianie-spraw/druki-do-pobrania>) bądź w Sali Obsługi w siedzibie Urzędu,
2. **Wypełnij oświadczenie** zgodnie z objaśnieniami.
3. **Złóż oświadczenie** w dogodny dla Ciebie sposób (osobiście, pocztą, elektronicznie).

Jaka jest podstawa prawna usługi?

1. Ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych.
2. Ustawa z dnia 20 listopada 1998 r, o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne.
3. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.