



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W WYSZKOWIE**

Wyszaków, 29 czerwca 2026 roku

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonej w Wyszakowie, powiat wyszkowski, województwo mazowieckie. Nieruchomość stanowi lokal mieszkalny nr 6 przy ul. Wincentego Witosa 4 o powierzchni użytkowej 92,72 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Wyszakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OS1W/00057001/8.

należącej do Sebastiana Masiaka i Irminy Masiak

**Termin** 4 listopada 2026 roku, godz. 11:00.

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Wyszakowie, ul. Generała Józefa Sowińskiego 82, 07-200 Wyszaków, sala konferencyjna nr 116.

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 621.900,00 zł (słownie: sześćset dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset złotych).

**Cena wywołania** 466.425,00 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt sześć tysięcy czterysta dwadzieścia pięć złotych).

**Wadium** 62.190,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 08 1010 1010 0433 6813 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić „Wadium OS1W/00057001/8”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 21.10.2026 r. do 3.11.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Pawłem

Groszykiem pod nr telefonu 664 153 649 lub 29 743 14 72. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wyszkanie, pokój nr 3, w godz. od 9:00 do 12:00.

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
664 153 649, 29 743 14 72



elektronicznie – napisz na adres:  
[pawel.groszyk@mf.gov.pl](mailto:pawel.groszyk@mf.gov.pl)

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268, z późn. zm.).

Z wyrazami szacunku  
Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego  
w Wyszkanie  
Kierownik Referatu  
Ewa Majewska-Suliga  
/podpis na oryginale/