



Płock, 30 czerwca 2026 roku

**OBWIESZCZENIE  
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,  
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału wynoszącego 1/6 części nieruchomości gruntowej zabudowanej trzema budynkami o funkcji – dla produkcji budowlanej i usług warsztatowych wraz z budynkiem socjalno-biurowym położonej w Maszewie Dużym, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie, działka nr 219/4 o pow. 1,55 ha, dla której Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1P/00070374/8 należącego do Pana Jarosława Densta. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny przemysłowo-składowe i pas zieleni izolacyjnej.

**Termin** 7 października 2026 r. godz. 10:00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Płocku, ul. 1 Maja 10, sala 011

**Wartość szacunkowa udziału – 1/6 nieruchomości - 578 526,81 zł**

**Cena wywołania** 433 895,11 zł

**Wadium** 57 852,68 zł

Cena wywołania jest ceną brutto (zawiera podatek od towarów i usług).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 84 1010 1010 0070 7013 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium PL1P/00070374/8.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

**Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 23 września 2026 r. do 6 października 2026 r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Anną Żaglewską, tel. 24 262 44 06. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Płocku, w godz. 9:00 – 14:00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Pierwszym Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
24 262 44 06



elektronicznie – napisz na adres:  
[anna.zaglewska@mf.gov.pl](mailto:anna.zaglewska@mf.gov.pl)

### Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268 z późn. zm.).

Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego w Płocku  
Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej  
**Anna Bryła**  
(podpis na oryginale)