



NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

Nowy Dwór Mazowiecki, 20 lutego 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej o powierzchni 3,2587 ha, nr ewidencyjny działki 27/3, sposób użytkowania – tereny przemysłowe, położonej w miejscowości Wola Błędowska, obręb 0023 Pomiechówek, gmina Pomiechówek, powiat Nowodworski, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr WA1N/00077189/3,

należącej do Projekt Modlin Sp. z o.o.

Termin 16.06.2026 r., godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Legionów 7,

05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, sala 12, wejście B.

Wartość szacunkowa nieruchomości 1 010 197 zł (jeden milion dziesięć tysięcy sto dziewięćdziesiąt siedem złotych)

Cena wywołania 757 647,75 zł (siedemset pięćdziesiąt siedem tysięcy sześćset czterdzieści siedem zł 75/100)

Wadium 101 019,70 zł (sto jeden tysięcy dziewięćnaście zł 70/100)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **65 1010 1010 0166 7813 9120 0000 NBP O/O w Warszawie**. W treści przelewu proszę zamieścić „Wadium Projekt Modlin Sp. z o.o., WA1N/00077189/3”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 1.06.2026 do 15.06.2026, w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Sandra Sołowiew, nr telefonu (22) 765-90-94.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Legionów 7, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, w godzinach od 9.00 do 14.00, sala nr 12.

Pozostałe informacje

Sprzedaż jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
(22) 765 90 94, (22) 765 90 93



elektronicznie – napisz na adres:
sandra.solowiew@mf.gov.pl

Adres do doręczeń elektronicznych (ADE) : **AE:PL-76540-81662-AATDA-31**

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.).

Z wyrazami szacunku
Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
Kierownik Referatu
Olga Dudek-Popielska
(podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)