



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W MIŃSKU MAZOWIECKIM**

Mińsk Mazowiecki, 21 kwietnia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze pierwszej licytacji publicznej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Targówka, gmina Mińsk Mazowiecki, powiat miński, obręb 0037, stanowiącej działkę ew. nr 120/15, o powierzchni 0,0813 ha dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą numer SI1M/00092148/5.

Na terenie na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Mińsk Mazowiecki obejmujący etap „A8” – tereny znajdujące się w miejscowości Targówka – Uchwała nr XV.143.2020 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z 27 lutego 2020 r.

Działka 120/15 znajduje się w obszarze oznaczonym jako: 37.10MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

należącej do Księżopolski Karol, Księżopolska Lidia Anna

Termin 19 sierpnia 2026 roku, godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Mińsku Mazowieckim
ul. Szczecińska 2, 05-300 Mińsk Mazowiecki

Wartość szacunkowa nieruchomości 205 543,00 zł

Cena wywołania 154 157,25 zł

Wadium 20 554,30 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 46 1010 1010 0091 1713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo wadium i nr księgi wieczystej nieruchomości. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 5 sierpnia 2026 roku do 18 sierpnia 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Marzanną Główką pod nr tel. 25 759 51 53. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Mińsku Mazowieckim w pokoju nr 113, w godz. 8.00-14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
[25 759 51 53](tel:257595153)



elektronicznie – napisz na adres:
us.minsk-mazowiecki@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
Z-ca Naczelnika
mgr Mariola Sadoch
/podpis na oryginale/