



URZĘDU SKARBOWEGO  
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

Nowy Dwór Mazowiecki, 11 maja 2026 roku

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału ½ nieruchomości gruntowej o powierzchni 954 m<sup>2</sup>, nr ewidencyjny działki 111/12, sposób użytkowania – grunty orne, położonej w miejscowości Błędowo, obręb 0002 Pomiechówek, gmina Pomiechówek, powiat Nowodworski, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr WA1N/00066955/4,

należącej do Pani Urszuli Trawki.

**Termin** 27.08.2026 r., godz. 11.00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Legionów 7,

05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, sala 12, wejście B.

**Wartość szacunkowa udziału ½ nieruchomości** 19 080 zł (dziewiętnaście tysięcy osiemdziesiąt złotych)

**Cena wywołania** 14 310 zł (czternaście tysięcy trzysta dziesięć złotych)

**Wadium** 1 908 zł (tysiąc dziewięćset osiem złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **65 1010 1010 0166 7813 9120 0000 NBP O/O w Warszawie**. W treści przelewu proszę zamieścić „Wadium - licytacja nieruchomości, WA1N/00066955/4”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 12.08.2026 do 26.08.2026, w dni robocze, po

wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Sandra Sołowiew, nr telefonu (22) 765-90-94.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Legionów 7, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, w godzinach od 9.00 do 14.00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
(22) 765 90 94, (22) 765 90 93



elektronicznie – napisz na adres:  
[sandra.solowiew@mf.gov.pl](mailto:sandra.solowiew@mf.gov.pl)

Adres do doręczeń elektronicznych (ADE) : **AE:PL-76540-81662-AATDA-31**

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z wyrazami szacunku  
Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego  
Kierownik Referatu  
Olga Dudek-Popielska  
(podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)