



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GRÓJCU**

Grójec, 26 czerwca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, rolnej, składającej się z dwóch działek: działka nr 358/1 o pow. 0,9048 ha oraz działka nr 402 o pow. 0,3200 ha, położonej w miejscowości Lechanice, jednostka ewidencyjna 140611_5 Warka, gmina Warka, powiat grójecki, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00013246/4,

należącej do Krzysztofa Rąbkowskiego.

Termin	14 października 2026 roku, godz. 10:00
Miejsce	Urząd Skarbowy w Grójcu, ul. Ks. Piotra Skargi 35, pok. nr 5
Wartość szacunkowa nieruchomości	27.000,00 zł.
Cena wywołania	20.250,00 zł.
Wadium	2.700,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **71 1010 1010 0350 8613 9120 0000**. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium nieruchomość RA1G/00013246/4”. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji. Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 30 września do 13 października 2026 roku, w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem 48 665 09 62. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Grójcu, ul. Ks. Piotra Skargi 35, pokój nr 5, w godzinach 10-13.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
48 6650960, 48 6650962



elektronicznie – napisz na adres:
us.grojec@mf.gov.pl

Przepisy prawa

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 268).

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika
Kierownik Działu
Edyta Marzec

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/