



NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

Nowy Dwór Mazowiecki, 1 czerwca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej o powierzchni 183200,0000 m², nr ewidencyjny działki 101/4, sposób użytkowania – nie zabudowana, grodzona drutem, położonej w miejscowości Aleksandrów, obręb 0002 Aleksandrów, gmina Czosnów, powiat Nowodworski, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Dworze Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr WA1N/00050013/4,

należącej do NEW TECH CAPITAL S.A.

Termin 15.09.2026 r., godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Nowym Dworze Mazowieckim, ul. Legionów 7,

05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, sala 12, wejście B.

Wartość szacunkowa nieruchomości 1 137 672 zł (jeden milion sto trzydzieści trzydzieści siedem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa złote)

Cena wywołania 853 254 zł (osiemset pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt cztery złote)

Wadium 113 767,20 zł (sto trzysta siedemset sześćdziesiąt siedem złotych 20/100)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **65 1010 1010 0166 7813 9120 0000 NBP O/O w Warszawie**. W treści przelewu proszę zamieścić „Wadium – licytacja nieruchomości, WA1N/00050013/4”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail: us.nowydwor-mazowiecki@mf.gov.pl, adres do doręczeń elektronicznych (ADE):
AE:PL-76540-81662-AATDA-31, <http://www.mazowieckie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-nowym-dworze-mazowieckim> Urząd Skarbowy w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Legionów 7, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki | tel.: +48 22 765 90 40 | fax.: +48 22 765 90 99

Nieruchomość można oglądać w terminie od 31.08.2026 do 14.09.2026, w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Sandra Sołowiew, nr telefonu (22) 765-90-94.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Nowym Dworze Mazowieckim ul. Legionów 7, 05-100 Nowy Dwór Mazowiecki, w godzinach od 9.00 do 14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

(22) 765 90 94, (22) 765 90 93



elektronicznie – napisz na adres:

sandra.solowiew@mf.gov.pl

Adres do doręczeń elektronicznych (ADE) : AE:PL-76540-81662-AATDA-31

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z wyrazami szacunku
Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
Kierownik Referatu
Olga Dudek-Popielska
(podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

