



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
WARSZAWA-MOKOTÓW**

WARSZAWA, 11 marca 2026 r.

## **OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA**

Szanowni Państwo,

Informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

### **Oznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość położona w Warszawie przy ul. Pod Kopcem 7, stanowiąca nieruchomość gruntową o pow. 157 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. 103 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA2M/00332373/2

### **Termin**

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 17 kwietnia 2026 roku od godz. 10.00 pod adresem położenia nieruchomości
- zakończy się: 24 czerwca 2026 roku o godzinie 12.00 w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa Mokotów w pokoju nr 43.

### **Wezwanie**

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu, tj. przed 24 czerwca 2026 roku zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-84160-81162-HI-CIE-34 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Urząd Skarbowy Warszawa Mokotów, ul. Fabryka „Tewa” 3, 02-676 Warszawa,

- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego przy ul. Fabryka „Tewa” 3 w Warszawie, po wcześniejszym umówieniu wizyty w e-Urzędzie Skarbowym za pośrednictwem strony: [wizyta.podatki.gov.pl](http://wizyta.podatki.gov.pl)

## Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 8 lipca 2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Pierwszym Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

48 22 50 20 168



elektronicznie – napisz na adres:

[us.warszawa.mokotow@mf.gov.pl](mailto:us.warszawa.mokotow@mf.gov.pl)

## Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U.2026 r. poz. 268 ze zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego

Warszawa - Mokotów

KIEROWNIK DZIAŁU

Iwona Wichowska

*(pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)*

UNP: 1433-26-100203

Znak sprawy: 1433-SEE-1.7112.1.2025