



Warszawa, 26 marzec 2026 roku

## OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 17 położonego w Warszawie przy ul. Koński Jar 7, dla którego Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, XIII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze WA2M/00441984/5.

Lokal usytuowany jest na parterze budynku (4 kondygnacje), a powierzchnia licytowanej nieruchomości wynosi 42,40 m<sup>2</sup>. W skład mieszkania wchodzi dwa pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój, balkon. Do lokalu przynależy piwnica oznaczona numerem 17. Zgodnie z wykazem z ksiąg wieczystych łączna powierzchnia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym wynosi 45,47 m<sup>2</sup>.

Z prawem własności lokalowej związany jest udział wynoszący 4547/1565576 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, należącej do Pani Marianny Łukowskiej.

**Termin** 4 sierpień 2026 roku, godz. 12,00

**Miejsce** Budynek Urzędu Skarbowego Warszawa-Ursynów przy ul. Wynałazek 3, 02-677 Warszawa. Sala nr 4.

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 545 626,00 zł

**Cena wywołania** 409 219,50 zł.

**Wadium** 54 562,60 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 59 1010 1010 0165 0613 9120 0000. W treści przelewu proszę zamieścić: Wadium WA2M/00441984/5

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

## Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 20 lipca 2026 r. do 3 sierpnia 2026 r. w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Arturem Korzeniewiczem, tel. (22) 548 67 41. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym), w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa-Ursynów w godz. 10.00 – 15.00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
(22) 54 86 740, (22) 54 86 741



elektronicznie – napisz na adres:  
[artur.korzeniewicz@mf.gov.pl](mailto:artur.korzeniewicz@mf.gov.pl)

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2026 r., poz. 268 ze zm.).