



Warszawa, 26 marca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1803C w Warszawie przy ul. Ostrobramska 83 wraz z przynależnymi dwiema komórkami lokatorskimi nr 51C, 52C oraz udziałem w nieruchomości wspólnej. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 53,70 m kw. Do lokalu przynależą dwie komórki lokatorskie łącznej o powierzchni 3,00 m kw. Mieszkanie położone na osiemnastym piętrze budynku. Dla przedmiotowego lokalu Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA6M/00444226/3

Nieruchomość ta stanowi własność Pana Przemysława Michała Skurskiego.

Termin 17 lipca 2026 roku, godz. 11:00.

Miejsce Urząd Skarbowy Warszawa-Praga, 03-719 Warszawa
ul. Jagiellońska 15 pokój 100

Wartość szacunkowa nieruchomości 835 842,00 zł (słownie: Osiemset trzydzieści pięć tysięcy osiemset czterdzieści dwa złote).

Cena wywołania 626 881,50 zł (słownie: Sześćset dwadzieścia sześć tysięcy osiemset osiemdziesiąt jeden złotych i pięćdziesiąt groszy)

Wadium 83 584,20 zł (słownie: osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt cztery złote i dwadzieścia groszy)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego Warszawa-Praga nr NBP O/Okręgowy 52 1010 1010 0165 6413 9120 0000

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium i nr księgi wieczystej. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.



Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia. Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 2 lipca 2026 r. do 16 lipca 2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Patrykiem Nowiński tel. (22) 509 19 05 / 662021925. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego Warszawa – Praga, pok. 427, w godz. 11:00 – 13:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Pierwszym Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
22 509 19 05 / 662021925



elektronicznie – napisz na adres:
patryk.nowinski@mf.gov.pl

Podstawa prawna:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2026 r. poz. 268 z późn. zm.).

z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego Warszawa - Praga
Kierownik Działu
Marcin Siemiński

/pismo wydane w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/