



Zwoleń, 5 marca 2026 roku

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału ½ nieruchomości gruntowej rolnej położonej we wsi Jasieniec Kolonia, gmina Zwoleń, obręb 0005 oznaczonej numerem działek 310, 309 o łącznej powierzchni 2,1300 ha dla której Sąd Rejonowy w Zwoleniu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1Z/00016227/2. Nieruchomość nie posiada dostępu do żadnej infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości stanowi nieoświetlona droga gruntowa. Działki stanowią grunt rolny uprawiany. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy działki ewidencyjne 310, 309 są położone na terenach gospodarki rolnej,

należącej do Pana Tomasza Krakowiaka.

Termin 15 lipca 2026 r., godz. 10.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Zwoleniu, ul. Wojska Polskiego 38, pokój nr 15.

Wartość szacunkowa udziału ½ nieruchomości 41250 zł (czterdzieści jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych)

Cena wywołania 30937,50 zł (trzydzieści tysięcy dziewięćset trzydzieści siedem złotych i 50/100 groszy)

Wadium 4125 zł (cztery tysiące sto dwadzieścia pięć złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **04 1010 1010 0350 7313 9120 0000 NBP O/O w Warszawie**. W treści przelewu proszę zamieścić „Wadium - licytacja nieruchomości RA1Z/00016227/2”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.
Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.
Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 1.07.2026 do 14.07.2026 w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panem Krzysztofem Łapczyńskim, nr telefonu 486763543 w. 224.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Zwoleniu ul. Wojska Polskiego 38, pokój nr 16 w godzinach od 9.00 do 14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
48 676 3543 w. 224, 219



elektronicznie – napisz na adres:
Krzysztof.lapczynski@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w § 1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego

W Zwoleniu

Agnieszka Skorek

Kierownik Referatu

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)