



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W WĘGROWIE**

Węgrów, 13 kwietnia 2026 roku

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału wynoszącego 1/6 części nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w miejscowości Łochów, ul. Fryderyka Chopina 40, gmina Łochów, powiat węgrowski, obręb ewidencyjny 0001, działka nr 2613/6, o powierzchni 0,1225 ha.

Dla opisywanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Węgrowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr SI1W/00011726/8.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łochów przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako MN1.83 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość należy do Pana Oskara Przybyłowskiego.

Termin 21 lipca 2026 r., godz. 11:00.

Miejsce Urząd Skarbowy w Węgrowie, ul. Tadeusza Kościuszki 10,
07-100 Węgrów, sala konferencyjna.

Wartość szacunkowa udziału 1/6 części nieruchomości 249 500,00 zł.

Cena wywołania 187 125,00 zł

Wadium 24 950,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr **71 1010 1010 0273 2613 9120 0000**.

W treści przelewu proszę zamieścić słowo „wadium” - nr księgi wieczystej nieruchomości.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 7 lipca 2026 r. do 20 lipca 2026 r., w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego - Panią Anną Grzybowską, tel. (22) 510 67 29.

W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Węgrowie, pok. 2.07, w godz. 9:00-14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
(22) 510 67 29



elektronicznie – napisz na adres:
us.wegrow@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z wyrazami szacunku
Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
Kierownik Referatu
Teresa Niewiadomska
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)