



OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej udziału 1/2 cz. nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 4 położony w Brwinowie przy ul. Sochaczewskiej 35A o powierzchni użytkowej 59,30 m², dla którego Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczitych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00113705/4.

Z własnością ww. lokalu mieszkalnego związany jest udział wynoszący 6390/191400 cz. w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działki o nr ewid. 12 o powierzchni 2369 m² oraz 99/2 o powierzchni 335 m², dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczitych prowadzi księgę wieczystą nr WA1P/00105122/4 (numer udziału w prawie – 33)

należącego do Pana Tomasza Czyż

Termin 23 czerwca 2026 r., godz. 12:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Pruszkowie, ul. Stanisława Staszica 1, pokój 300

Wartość szacunkowa udziału 1/2 cz. nieruchomości 336 550,00 zł

Cena wywołania 218.757,50 zł

Wadium 33.655,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 20 1010 1010 0162 6113 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: Wadium KW WA1P/00113705/4.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 08.06.2026 r. do 22.06.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Magdaleną Szymd, pod nr tel. 22 738 08 16. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Pruszkowie, ul. Stanisława Staszica 1, pok. 216, w godz. 8:00-15:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu:
22 738 08 16

elektronicznie – napisz na adres:
magdalena.szmyd@mf.gov.pl

Podstawa prawna:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 268 ze zm.).

Z wyrazami szacunku
Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego
w Pruszkowie
Kierownik Działu
Michał Sadowski
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/