



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W OTWOCKU**

Otwock, 12 maja 2026 r.

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości

zabudowanej budynkiem mieszkalnym działki gruntu nr 16/3, obręb 0076, położonej w Otwocku, przy ulicy Chłodnej 9, o powierzchni 2.031 m², dla której Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA10/00017240/2,

należącej do Pana Dariusza Bęcek i Pani Beaty Bęcek

Termin 13 sierpnia 2026 r., godz. 11:00

Miejsce siedziba Urzędu Skarbowego w Otwocku, ul. Kołłątaja 1b, pokój nr 207

Wartość szacunkowa nieruchomości 1.078.000,00 zł

Cena wywołania 808.500,00 zł

Wadium 107.800,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 93 1010 1010 0167 3713 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić *Wadium WA10/00017240/2*.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 30.07.2026 r. do 12.08.2026 r., w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod nr tel. 22 778 24 04. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Otwocku ul. Kołłątaja 1B, pok. 204, w godz. 8:00-15:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług i nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
22 778 24 04



elektronicznie – napisz na adres:
lukasz.balas@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z wyrazami szacunku
Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego
w/z Zastępcy Naczelnika
Marzenna Siemińska

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/