



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W OTWOCKU**

Otwock, 11 lutego 2026 r.

## **OBWIESZCZENIE O TERMINIE OPISU I OSZACOWANIA**

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania wartości zajętej nieruchomości.

### **Oznaczenie nieruchomości**

Zabudowana działka gruntu nr 2/4, obręb 0010, położona w Józefowie, przy ulicy Nadwiślańskiej 79, o powierzchni 2.955 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WA1O/00022573/3.

### **Termin**

Opis i oszacowanie wartości nieruchomości

- rozpocznie się: 10 kwietnia 2026 r. o godz. 9:00 oględzinami/wizją lokalną zajętej nieruchomości pod ww. adresem
- zakończy się: 11 maja 2026 r. o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Otwocku, przy ul. Kołłątaja 1B, pok. 204 (II piętro) poprzez sporządzenie protokołu opisu i oszacowania wartości nieruchomości

### **Wezwanie**

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu w dniu 11 maja 2026 r. zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie na adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-98093-78615-EDSTS-20 lub za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego,

- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: Urząd Skarbowy w Otwocku, ul. Matejki 4, 05-400 Otwock,

- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego przy ul. Kołłątaja 1B w Otwocku, pok. 204, II piętro, po wcześniejszym umówieniu wizyty w e-Urzędzie Skarbowym za pośrednictwem strony: [wizyta.podatki.gov.pl](http://wizyta.podatki.gov.pl).

## Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości, czyli do dnia 25 maja 2026 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

+48 22 778 24 04



elektronicznie – napisz na adres:

[us.otwock@mf.gov.pl](mailto:us.otwock@mf.gov.pl)

## Podstawa prawna:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132 ze zm.) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika

Urzędu Skarbowego

Zastępcy Naczelnika

Małgorzata Wnuk

*/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/*