



Płock, 22 stycznia 2026 roku

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,  
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej zabudowanej czterema budynkami niemieszkalnymi, położonej na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod obszar o funkcji produkcyjno-składowej (P), położonej w Dziarnowie, gmina Stara Biała, powiat płocki, województwo mazowieckie, działka nr 227 o pow. 4 700,00 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PL1P/00016090/7 należącej do Pana Alberta Witkowskiego.

<b>Termin</b>	29 kwietnia 2026 r. godz. 10:00
<b>Miejsce</b>	Urząd Skarbowy w Płocku, ul. 1 Maja 10, sala 011
<b>Wartość szacunkowa nieruchomości</b>	292 000, 00 zł
<b>Cena wywołania</b>	219 000,00 zł
<b>Wadium</b>	29 200,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 84 1010 1010 0070 7013 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium PL1P/00016090/7.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie od 15 kwietnia 2026 r. do 28 kwietnia 2026 r., w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego - Panią Anną Żaglewską, tel. 24 262 44 06. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Płocku, w godz. 9:00 – 14:00.

## Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Pierwszym Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
24 262 44 06



elektronicznie – napisz na adres:  
[anna.zaglewska@mf.gov.pl](mailto:anna.zaglewska@mf.gov.pl)

## Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, z późn. zm.).

Z up. Naczelnika  
Urzędu Skarbowego w Płocku  
Kierownik  
Działu Egzekucji Administracyjnej  
**Anna Bryła**  
(pismo zostało wydane w postaci elektronicznej  
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym)